

**WAASMUNSTER**  
**POTAARDESTRAAT**





*3-D beeld ter illustratie en onder alle voorbehoud van stedenbouwkundige voorschriften*

## ■ NIEUWBOUW

## ■ PROJECTEN

## ■ RENOVATIE

### ZEKER WONEN

Als algemeen aannemer heeft Zeker Wonen sinds 1979 reeds heel wat ervaring en know-how opgebouwd. De evolutie die het Vlaamse bouwlandschap heeft meegemaakt de laatste decennia, alsook de vele uitdagingen van de toekomst, vragen vandaag een gepaste manier van werken. Door de jarenlange ervaring en kennis kan Zeker Wonen vandaag mee bouwen aan uw toekomst.

Nieuwbouw, renovatie of projectontwikkeling ... steeds kan u rekenen op een professionele

begeleiding en concreet antwoord in functie van uw woonideeën.

Zeker Wonen is erkend en geregistreerd aannemer alsook lid van de Confederatie Bouw.

### VRIJE KEUZE ARCHITECTUUR

Gezien de belangrijke rol van architectuur bij de keuze van uw woonst, bieden wij de kopers de mogelijkheid, om in overleg met de architect, het plan van deze woning volledig vrij te ontwerpen.

Zo kan optimaal ingespeeld worden op uw wensen en rekening gehouden worden met uw wooneisen. Samen met de ervaring van de architect en Zeker Wonen, resulteert deze manier van werken in uw droomhuis, ingericht en afgewerkt volgens uw wensen en budget.

Verder in deze documentatie, vindt u alvast een voorbeeldplan (onder alle voorbehoud van stedenbouwkundige voorschriften en vergunning). Indien u wenst spreken we graag vrijblijvend af om uw persoonlijk plan en wooneisen te bekijken.

Alexander VAN BRITSOM & Sofie PHILIPS  
Edward Pynaertkaai 115/1  
9000 GENT  
t +32 9/334 51 80  
office@britsophilips.com  
www.britsophilips.com

### AFWERKING

Samen met u en de architect streven wij ernaar esthetiek en gebruiksvriendelijkheid hand in hand te laten gaan.

Wij streven steevast naar duurzame en kwalitatieve materialen en technieken. Er wordt dan ook steeds rekening gehouden met een hoogwaardige en complete afwerking, aanpasbaar volgens uw smaak. In overleg met onze interieurarchitect, leveranciers en adviseurs wordt de woning naar uw wensen afgewerkt.

### OMSCHRIJVING

Alle woningen worden standaard uitgerust met een warmtepomp en vloerverwarming waardoor deze woningen voorbereid worden op de toekomst. Samen met de doorgedreven isolatie en het ventilatiesysteem D, resulteert dit in een energiezuinige woning.

De EPB-studie wordt (voor zover als mogelijk) op voorhand uitgewerkt, zodat steeds kan worden bijgestuurd volgens de gewenste normen.

De verdere afwerking van onder andere de keuken is volledig op maat voorzien. Op basis van een realistisch budget volgens het plan, wordt samen met onze interieurarchitect het ontwerp, de kleuren, de toestellen, ... bepaald en uitgewerkt in 3-D.

De badkamer wordt tevens volledig ingericht, hierbij houden wij standaard rekening met toestellen van bv. Duravit en kraanwerk van Hansgrohe. Ook hier wordt de inrichting volgens uw persoonlijke keuze uitgewerkt.

Ook de vloerbekleding wordt steeds overal voorzien volgens uw keuze met groot-formaat tegels, parket, ... of andere mogelijkheden.

Wij hechten veel belang aan de persoonlijke keuzemogelijkheden en voorzien een complete afwerking volgens uw wensen. Bij deze keuze kan u steeds rekenen op het professionele advies van onze interieurarchitect en leverancier(s).

Neem vrijblijvend contact op voor een uitgebreide bespreking omtrent de vele mogelijkheden, nen, lastenboeken ...



## LIGGING & INPLANTING

Gelegen in een doodlopende dreef te midden van de bossen in Waasmunster.

Het lot maakt deel uit van een reeds bestaande verkaveling.

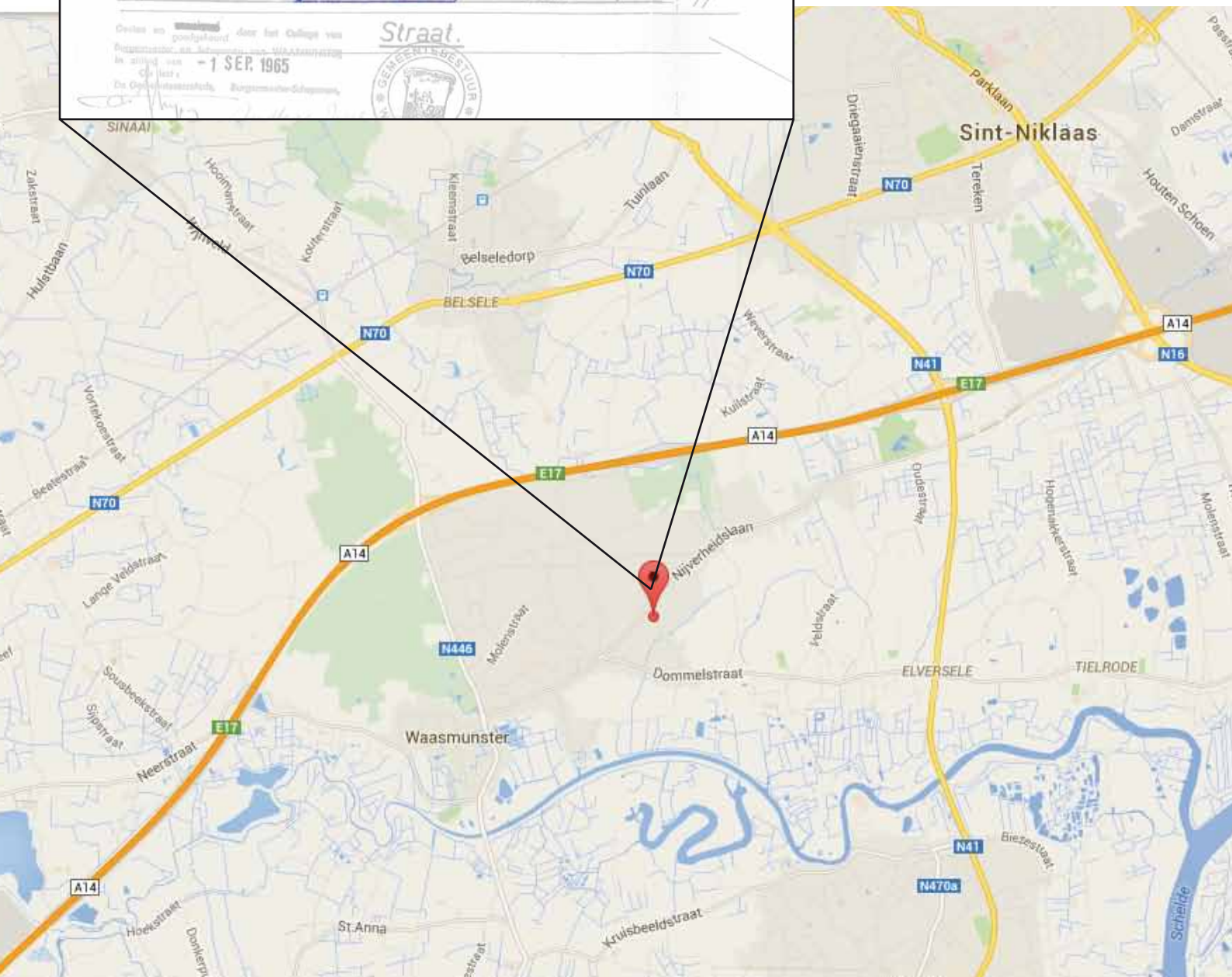
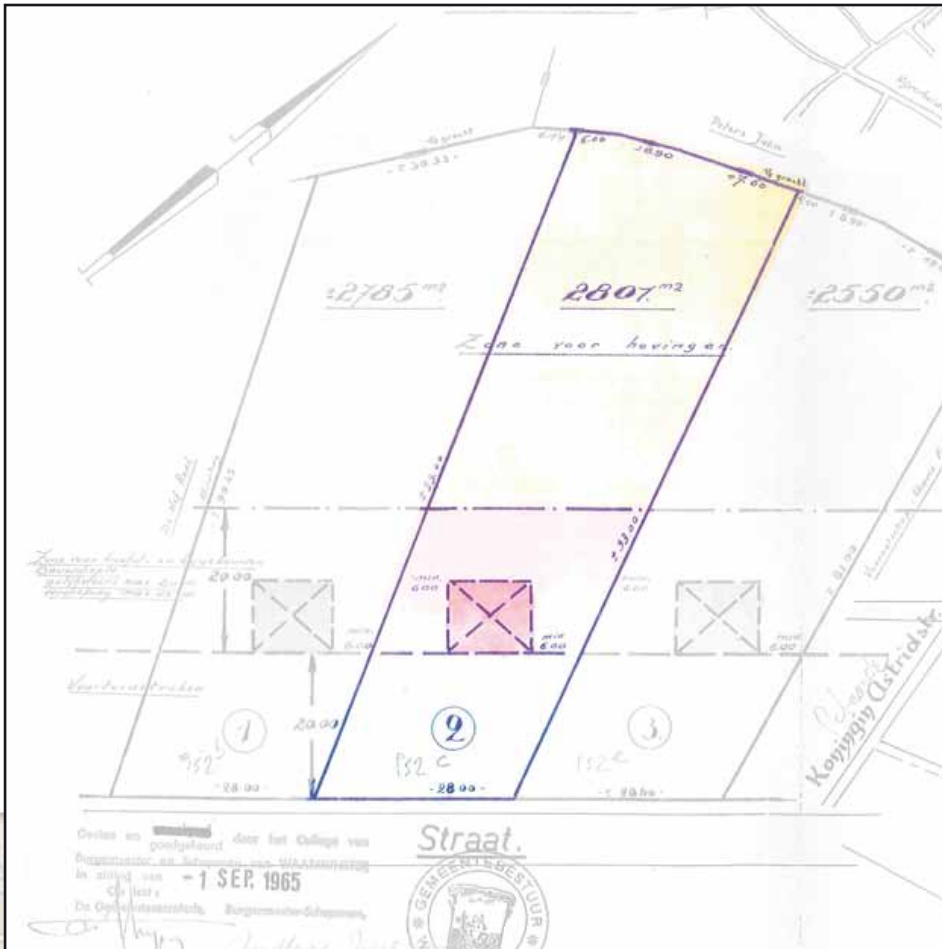
De groene, rustige en kindvriendelijke omgeving zijn een grote meerwaarde voor deze woning.

Ook de bereikbaarheid via de E17 en de nabijheid van het centrum bieden tal van voordelen (scholen, winkels, openbaar vervoer, ...)

### ADRES

Potaardestraat 75 (lot 2)

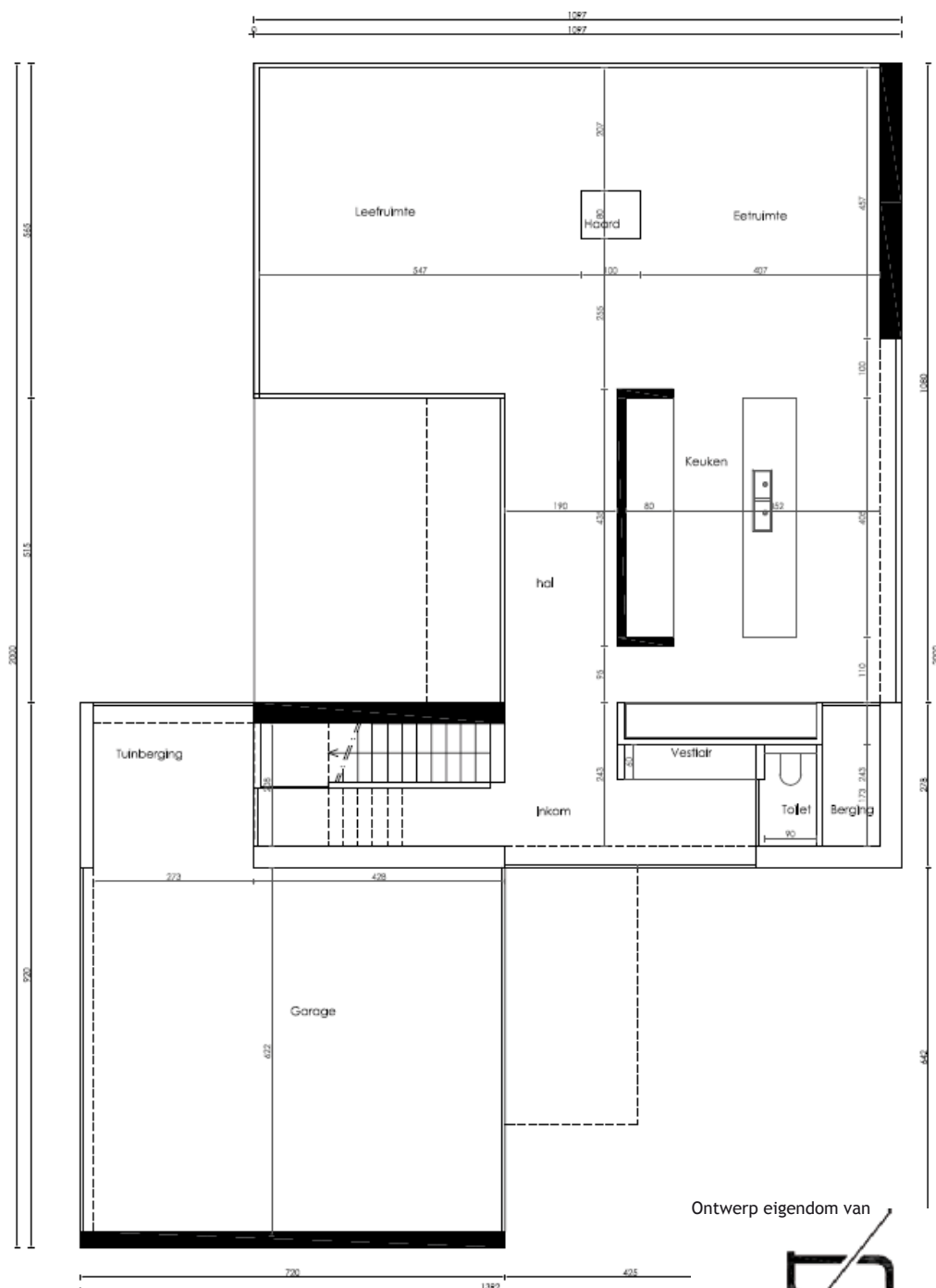
9250 Waasmunster



# VOORONTWERPPLAN

Onze architect heeft - onder alle voorbehoud van het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor dit perceel reeds een voorontwerp opgemaakt.

**De plannen kunnen echter naar believen worden gewijzigd volgens uw persoonlijke voorkeuren.** Deze zijn louter ter informatieve titel bijgevoegd, alsook de 3-D beelden, aarzel niet ons te contacteren om uw persoonlijke plannen en wooneisen te bespreken.



Ontwerp eigendom van



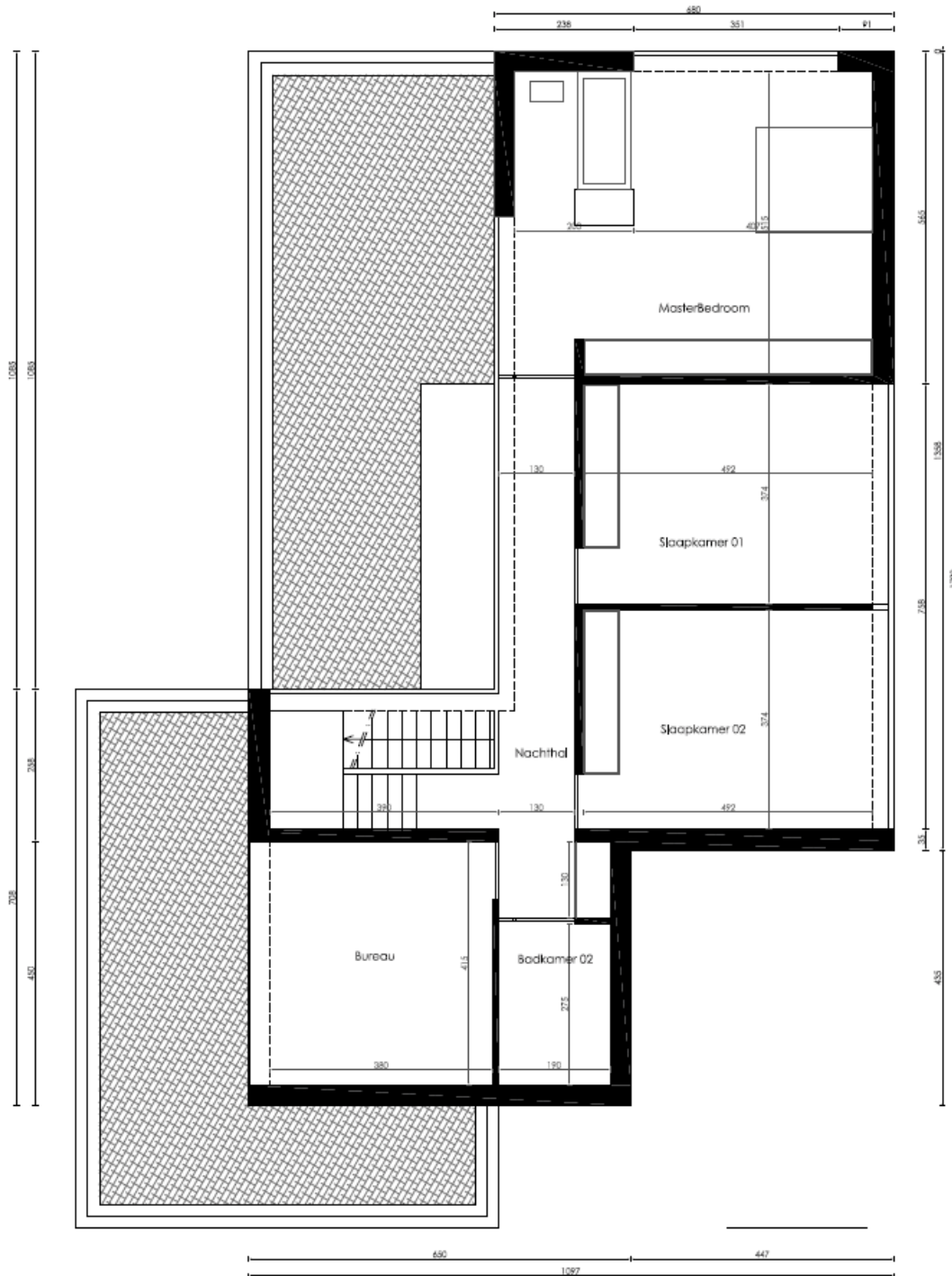
**BRIT SOM PHILIPS** architects  
edward pynackerlaal 115-1 9000 genl t 0032-P 334 51 80  
britsompilips.com office@britsompilips.com



Ontwerp eigendom van



**BRITSOM PHILIPS architects**  
edward pynaertkaat 115-1 9000 genk 10032-9 334 51 80  
b@bsomphilips.com office@b@bsomphilips.com





**ZEKER WONEN NV**

Antwerpsesteenweg 897a

9041 Oostakker

Belgium

**T** +32 (0)9 355 56 64

**F** +32 (0)9 355 59 53

[info@zekerwonen.be](mailto:info@zekerwonen.be)

[www.zekerwonen.be](http://www.zekerwonen.be)

WHEN THE BUILDING SIMPLY HAS WHAT IT NEEDS  
WITH THE RESOURCES AVAILABLE

IT HAS CHARACTER OR DIGNITY  
WHICH IS THE SAME THING

—

ANTONI GAUDI